проект

**Российская Федерация**

**Правительство Карачаево-Черкесской Республики**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г. Черкесск № \_\_\_

# Об утверждении средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья в сельской местности на территории Карачаево-Черкесской Республики в 2018 году

В целях реализации мероприятий по обеспечению жильем граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, в рамках Государственной программы развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на 2013 - 2020 годы, утвержденной постановлением Правительства РФ от 14 июля 2012 г. № 717

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить среднюю рыночную стоимость 1 квадратного метра общей площади жилья в сельской местности на территории Карачаево-Черкесской Республики в 2018 году в размере 24 860 руб. 48 коп.

2. Постановление Правительства Карачаево-Черкесской Республики от 14.03.2017 № 65 «Об утверждении средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья в сельской местности на территории Карачаево-Черкесской Республики в 2017 году» признать утратившим силу.

Председатель Правительства

Карачаево-Черкесской Республики А.А. Озов

Проект согласован:

Руководитель Администрации

Главы и Правительства КЧР Э.Б. Салпагаров

Первый заместитель

Председателя Правительства

Карачаево-Черкесской Республики Э.П. Байчоров

Заместитель

Председателя Правительства

Карачаево-Черкесской Республики В.В. Косенков

Заместитель Руководителя Администрации

Главы и Правительства КЧР,

Начальник Управления документационного

обеспечения Главы и Правительства КЧР Ф.Я. Астежева

Министр финансов

Карачаево-Черкесской Республики Р.Х. Эльканов

Министр экономического развития

Карачаево-Черкесской Республики А.Х. Накохов

Начальник Государственно-правового

управления Главы и Правительства КЧР А.А. Тлишев

Проект подготовлен Министерством сельского хозяйства Карачаево-Черкесской Республики

Исполняющий обязанности

Министра сельского хозяйства

Карачаево-Черкесской Республики И.Ч.Эркенов

Пояснительная записка

к проекту постановления Правительства Карачаево-Черкесской Республики «Об утверждении средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья в сельской местности на территории Карачаево-Черкесской Республики в 2018 году»

Основанием для разработки данного проекта является план работы Правительства Карачаево-Черкесской Республики на 2018 г.

Разработка данного проекта осуществлена в соответствии с пунктом 14 Приложение № 1 к [Правилам](#sub_13000) предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов утвержденного постановлением Правительства РФ от 14 июля 2012 г. N 717 "О Государственной программе развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на 2013 - 2020 годы".

Данным Типовым положением установлено, что расчетная стоимость строительства (приобретения) жилья, используемая для расчета размера социальной выплаты, определяется исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности (33 кв. метра - для одиноко проживающих граждан, 42 кв. метра - на семью из 2 человек и по 18 кв. метров на каждого члена семьи при численности семьи, составляющей 3 и более человек), и стоимости 1 кв. метра общей площади жилья в сельской местности на территории субъекта Российской Федерации, утвержденной органом исполнительной власти на очередной финансовый год исходя из фактической стоимости строительства (приобретения) жилья в рамках Программы за предыдущий год с учетом прогнозного уровня инфляции, установленного в субъекте Российской Федерации на очередной финансовый год, но не превышающей средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по субъекту Российской Федерации, определяемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на первый квартал очередного финансового года.

Стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья в сельской местности на территории Карачаево-Черкесской Республики в 2017 году составляла 23 738,00 руб. (постановление Правительства Карачаево-Черкесской Республики от 14.03.2017 № 65).

Средняя рыночная стоимость 1 квадратного метра общей площади жилья по Карачаево-Черкесской Республике на I квартал 2018 года установлена Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 20 декабря  2017г. № 1691/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2018 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2018 года» и составляет 32 162 руб.

Расчет стоимости 1 квадратного метра жилья на 2018 год произведен по формуле:

М=V/K\*I,

    где

М – стоимость 1 квадратного метра на 2018год;

V – фактическая стоимость строительства жилья в рамках федеральной целевой программы «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014–2017 годы и на период до 2020 года» в 2017 году;

K - введено (планируется к вводу) в эксплуатацию в 2017 году квадратных метров жилья;

     I – прогнозный уровень инфляции в Карачаево-Черкесской Республике в 2018 году (прогнозное значение индекса потребительских цен в среднем за 2018 год).

На улучшение жилищных условий в рамках Государственной программы развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на 2013 - 2020 годы, введено (планируется к вводу) в эксплуатацию 108,7 квадратных метров жилья. Фактическая стоимость строительства жилья рамках Государственной программы развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на 2013 - 2020 годы, в 2017 году составила 2 566 320 рублей.

Прогнозное значение индекса потребительских цен в среднем за 2018 год в Карачаево-Черкесской Республике по виду деятельности «строительство», согласно прогнозу социально-экономического развития Карачаево-Черкесской Республики на 2018 год и на плановый период 2019 год составляет 105,3 %.

Таким образом:

М = 2 566 320/108,7\*105,3 % = 24 860,48 рублей – стоимость 1 квадратного метра общей площади жилья в сельской местности Карачаево-Черкесской Республики на 2018 год.

Лимиты бюджетных обязательств по указанным расходам на 2018 год рассчитаны с учетом индикаторов Государственной программы развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на 2013 - 2020 годы.

С принятием данного нормативного правового акта утрачивает силу Постановление Правительства Карачаево-Черкесской Республики от 14.03.2017 № 65 «Об утверждении средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья в сельской местности на территории Карачаево-Черкесской Республики в 2017 году».

Исполняющий обязанности

Министра сельского хозяйства

Карачаево-Черкесской Республики И.Ч.Эркенов

Разработчик:

Курелова 22-08-37

Начальник юридического отдела З.Х. Курелова