проект

**Российская Федерация**

**Правительство Карачаево-Черкесской Республики**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г. Черкесск № \_\_\_

# Об утверждении средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья в сельской местности на территории Карачаево-Черкесской Республики в 2019 году

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 14.07.2012 №717 «О Государственной программе развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на 2013 - 2020 годы», постановлением Правительства Карачаево-Черкесской Республики от 22.01.2019 №13 «О государственной программе «Развитие сельского хозяйства Карачаево-Черкесской Республики», в целях реализации мероприятий по обеспечению жильем граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, Правительство Карачаево-Черкесской Республики

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить среднюю рыночную стоимость 1 квадратного метра общей площади жилья в сельской местности на территории Карачаево-Черкесской Республики в 2019 году в размере 25 752руб. 78 коп.

2. Постановление Правительства Карачаево-Черкесской Республики от 29.03.2018 №79 «Об утверждении средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья в сельской местности на территории Карачаево-Черкесской Республики в 2018 году» признать утратившим силу.

Председатель Правительства

Карачаево-Черкесской Республики А.А. Озов

Проект согласован:

Руководитель Администрации

Главы и Правительства КЧР М.Н.Озов

Первый заместитель

Председателя Правительства

Карачаево-Черкесской Республики Э.П. Байчоров

Заместитель

Председателя Правительства

Министр финансов

Карачаево-Черкесской Республики М.Х.Суюнчев

Заместитель

Председателя Правительства

Карачаево-Черкесской Республики Е.С. Поляков

Заместитель Руководителя Администрации

Главы и Правительства КЧР,

Начальник Управления документационного

обеспечения Главы и Правительства КЧР Ф.Я. Астежева

Министр экономического развития

Карачаево-Черкесской Республики А.Х. Накохов

Начальник Государственно-правового

управления Главы и Правительства КЧР А.А. Тлишев

Проект подготовлен Министерством сельского хозяйства Карачаево-Черкесской Республики

Министр сельского хозяйства

Карачаево-Черкесской Республики А.А.Боташев

Пояснительная записка

к проекту постановления Правительства Карачаево-Черкесской Республики «Об утверждении средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья в сельской местности на территории Карачаево-Черкесской Республики в 2019 году».

Основанием для разработки данного проекта является план работы Правительства Карачаево-Черкесской Республики на февраль 2019 г.

Разработка данного проекта осуществлена в соответствии с пунктом 14 Приложение № 13 к [Правилам](#sub_13000) предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов утвержденного постановлением Правительства РФ от 14 июля 2012 г. № 717 «О Государственной программе развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на 2013 - 2020 годы».

Данным Типовым положением установлено, что расчетная стоимость строительства (приобретения) жилья, используемая для расчета размера социальной выплаты, определяется исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности (33 кв. метра - для одиноко проживающих граждан, 42 кв. метра - на семью из 2 человек и по 18 кв. метров на каждого члена семьи при численности семьи, составляющей 3 и более человек), и стоимости 1 кв. метра общей площади жилья в сельской местности на территории субъекта Российской Федерации, утвержденной органом исполнительной власти, на очередной финансовый год исходя из фактической стоимости строительства (приобретения) жилья в рамках Программы за предыдущий год с учетом прогнозного уровня инфляции, установленного в субъекте Российской Федерации на очередной финансовый год, но не превышающей средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по субъекту Российской Федерации, определяемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на первый квартал очередного финансового года.

Стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья в сельской местности на территории Карачаево-Черкесской Республики в 2018 году составляла 24 860,00 руб. (постановление Правительства Карачаево-Черкесской Республики от 29.03.2018 № 79).

Средняя рыночная стоимость 1 квадратного метра общей площади жилья по Карачаево-Черкесской Республике на I квартал 2019 года установлена Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 19 декабря  2018г. № 822/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2019 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2019 года» и составляет 36 035,0 руб.

Расчет стоимости 1 квадратного метра жилья на 2018 год произведен по формуле:

М=V/K\*I,

    где

М – стоимость 1 квадратного метра на 2018год;

V – фактическая стоимость строительства жилья в рамках федеральной целевой программы «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014–2017 годы и на период до 2020 года» в 2018 году;

K - введено (планируется к вводу) в эксплуатацию в 2018 году квадратных метров жилья;

     I – прогнозный уровень инфляции в Карачаево-Черкесской Республике в 2019году (прогнозное значение индекса потребительских цен в среднем за 2019 год).

На улучшение жилищных условий в рамках Государственной программы развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на 2013 - 2020 годы, введено (планируется к вводу) в эксплуатацию 3605,25 квадратных метров жилья. Фактическая стоимость строительства жилья в рамках Государственной программы развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на 2013 - 2020 годы, в 2018 году составила 88 762 160,0 рублей.

Прогнозное значение индекса потребительских цен в среднем за 2019 год в Карачаево-Черкесской Республике, согласно прогнозу социально-экономического развития Карачаево-Черкесской Республики на 2019 год и на плановый период 2020 год составляет 104,6 %.

Таким образом:

М = 88 762 160/3605,25\*104,6 % =

25 752,78 рублей – стоимость 1 квадратного метра общей площади жилья в сельской местности Карачаево-Черкесской Республики на 2019 год.

Лимиты бюджетных обязательств по указанным расходам на 2019 год рассчитаны с учетом индикаторов Государственной программы развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на 2013 - 2020 годы.

Министр сельского хозяйства

Карачаево-Черкесской Республики А.А.Боташев

Разработчик:

Хамхоев 22-08-24

Начальник юридического отдела З.Х. Курелова