ПРОЕКТ

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ПРАВИТЕЛЬСТВО КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКОЙ РЕСПУБЛИКИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021 г. Черкесск № \_\_\_

Об утверждении средней рыночной стоимости 1 (одного) квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях в границах Карачаево-Черкесской Республики в 2021 году.

В целях реализации мероприятий улучшение жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях в рамках государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 31 мая 2019 № 696 и подпрограммы «Комплексное развитие сельских территорий» государственной программы «Развитие сельского хозяйства Карачаево-Черкесской Республики» утвержденной постановлением Правительства Карачаево-Черкесской Республики от 22 января 2019 № 13 Правительство Карачаево-Черкесской Республики

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить среднюю рыночную стоимость 1 (одного) квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях в границах Карачаево-Черкесской Республики в 2021 году, используемая для расчетов размеров социальных выплат, предоставляемым гражданам на строительство (приобретения жилья) в размере 27 039,22 рублей.

2. Постановление Правительства Карачаево-Черкесской Республики от 09.06.2020 № 129 «Об утверждении средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях в границах Карачаево-Черкесской Республики в 2020 году» признать утратившим силу.

Председатель Правительства

Карачаево-Черкесской Республики А. А. Озов

Проект согласован:

Руководитель Администрации

Главы и Правительства

Карачаево-Черкесской Республики М. Н. Озов

Первый заместитель

Председателя Правительства

Карачаево-Черкесской Республики Х.У.Чеккуев

Заместитель

Председателя Правительства

Карачаево-Черкесской Республики Е.С. Поляков

Заместитель

Председателя Правительства

Карачаево-Черкесской Республики

Министр строительства и

жилищно-коммунального хозяйства

Карачаево-Черкесской Республики Е.А. Гордиенко

Заместитель Председателя Правительства

Карачаево-Черкесской Республики,

Министр финансов

Карачаево-Черкесской Республики М. Х. Суюнчев

Заместитель Руководителя

Администрации Главы и Правительства

Карачаево-Черкесской Республики,

Начальник Управления документационного

обеспечения Главы и Правительства

Карачаево-Черкесской Республики Ф.Я. Астежева

Министр экономического развития

Карачаево-Черкесской Республики А. Х. [Накохов](http://www.kchr.ru/stat/nakohov_ah.php)

Начальник Государственно-правового

Управления Главы и Правительства

Карачаево-Черкесской Республики А. А. Тлишев

Проект подготовлен Министерством сельского хозяйства Карачаево-Черкесской Республики

Исполняющий обязанности

Министра сельского хозяйства

Карачаево-Черкесской Республики  М.Ч. Ниров

Пояснительная записка

к проекту постановления Правительства Карачаево-Черкесской Республики «Об утверждении средней рыночной стоимости 1 (одного) квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях в границах Карачаево-Черкесской Республики в 2021 году».

Основанием для разработки данного проекта является план работы Правительства Карачаево-Черкесской Республики на март 2021 года.

Разработка данного проекта осуществляется в соответствии с пунктом 15 приложения к Правилам предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на улучшение жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях к приложению № 3 к государственной программе Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий» утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 31 мая 2019 г. № 696.

Данным приложением установлено, что расчетная стоимость строительства (приобретения) жилья, используемая для расчета размера социальной выплаты, определяется исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности (33 кв. метра - для одиноких граждан, 42 кв. метра - на семью из 2 человек и по 18 кв. метров на каждого члена семьи при численности семьи, составляющей 3 и более человек), и стоимости 1 кв. метра общей площади жилья на сельских территориях в границах субъекта Российской Федерации, утвержденной органом исполнительной власти на очередной финансовый год, но не превышающей средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по субъекту Российской Федерации, определяемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на I квартал очередного финансового года.

Стоимость 1 (одного) квадратного метра общей площади жилья по Карачаево-Черкесской Республике за 1 квартал 2021 года установленная Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 24.12.2020 г. №852/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2021 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2021 года» составляет 38 368 рублей.

Расчет стоимости 1 (одного) квадратного метра жилья на 2021 год произведен по формуле:

M=V/K\*I,

Где

М - стоимость 1 (одного) квадратного метра на 2021 год;

V - фактическая стоимость строительства жилья в рамках подпрограммы «Комплексное развитие сельских территорий» в 2020 году Государственной программы «Развитие сельского хозяйства в Карачаево-Черкесской Республике» утвержденной постановлением Правительства Карачаево-Черкесской Республики от 22.01.2019 №13;

K – введено (планируется к вводу) в эксплуатацию в 2020 году квадратных метров жилья;

I – прогнозный уровень инфляции в Карачаево-Черкесской Республике в 2021 году (прогнозное значение индекса потребительских цен в среднем за 2021 год).

На улучшение жилищных условий в рамках подпрограммы «Комплексное развитие сельских территорий Карачаево-Черкесской Республики» Государственной программы «Развитие сельского хозяйства в Карачаево-Черкесской Республике» утвержденной постановлением Правительства Карачаево-Черкесской Республики от 22.01.2019 №13, введено (планируется к вводу) в эксплуатацию 941,23 квадратных метров жилья. Фактическая стоимость строительства жилья в рамках подпрограммы «Комплексное развитие сельских территорий Карачаево-Черкесской Республики» в 2020 году Государственной программы «Развитие сельского хозяйства в Карачаево-Черкесской Республике» утвержденной постановлением Правительства Карачаево-Черкесской Республики от 22.01.2019 №13 в 2020 году составила 24 542 070 рублей.

Прогнозное значение индекса потребительских цен в среднем за 2021 год в Карачаево-Черкесской Республике по виду деятельности «строительство», согласно прогнозу социально-экономического развития Карачаево-Черкесской Республики, на 2021 составляет 103,7 %.

Таким образом:

М = 24 542 070/941,23 \*103,7% = 27 039,22 – стоимость 1 (одного) квадратного метра общей площади жилья в сельской местности Карачаево-Черкесской Республики на 2021 год.

С принятием данного нормативного правового акта утрачивает силу Постановление Правительства Карачаево-Черкесской Республики от 29.06.2020 № 129 «Об утверждении средней рыночной стоимости 1 (одного) квадратного метра общей площади жилья в сельской местности на территории Карачаево-Черкесской Республики в 2020 году»

Исполняющий обязанности

Министра сельского хозяйства

Карачаево-Черкесской Республики М.Ч. Ниров

Разработчик:

Головко С.А. 22-08-24