проект

**Российская Федерация**

**Правительство Карачаево-Черкесской Республики**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

 \_\_\_\_\_\_\_\_ 2015 г. Черкесск № \_\_\_

# Об утверждении средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья в сельской местности на территории Карачаево-Черкесской Республики в 2015 году

В целях реализации мероприятий по обеспечению жильем граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, в рамках федеральной целевой программы «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014-2017 годы и на период до 2020 года», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07. 2013 года № 598, Правительство Карачаево-Черкесской Республики

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить среднюю рыночную стоимость 1 квадратного метра общей площади жилья в сельской местности на территории Карачаево-Черкесской Республики в 2015 году в размере 18750 руб.

2. Постановление Правительства Карачаево-Черкесской Республики от 13.05.2014 №141 «Об утверждении средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья в сельской местности на территории Карачаево-Черкесской Республики в 2014 году» признать утратившим силу.

Председатель Правительства

Карачаево-Черкесской Республики М. Я. Карданов

Проект согласован:

Руководитель Администрации

Главы и Правительства КЧР Э. Б. Салпагаров

Первый заместитель

Председателя Правительства

Карачаево-Черкесской Республики Э. П. Байчоров

Заместитель

Председателя Правительства

Карачаево-Черкесской Республики Е. Б. Ксенофонтова

Заместитель Руководителя Администрации

Главы и Правительства КЧР,

начальник Управления документационного

обеспечения Главы и Правительства КЧР Ф. Я. Астежева

Министр финансов

Карачаево-Черкесской Республики Р. Х. Эльканов

Начальник Государственно-правового

управления Главы и Правительства КЧР А. А. Тлишев

Проект подготовлен Министерством сельского хозяйства

Карачаево-Черкесской Республики

Министр сельского хозяйства

Карачаево-Черкесской Республики А.А-К. Семенов

Пояснительная записка

к проекту постановления Правительства Карачаево-Черкесской Республики «Об утверждении средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья в сельской местности на территории Карачаево-Черкесской Республики в 2015 году»

 Основанием для разработки проекта является поручение Председателя Правительства Карачаево-Черкесской Республики от 05.05.2015 №902-01/3.

Разработка данного проекта осуществлена в соответствии с пунктом 12 Типового положения о предоставлении социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам Российской Федерации, проживающим в сельской местности, в том числе молодым семьям и молодым специалистам, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации № 598 от 15 июля 2013 года «О федеральной целевой программе «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014 - 2017 годы и на период до 2020 года»

#  Данным Типовым положением установлено, что расчетная стоимость строительства (приобретения) жилья, используемая для расчета размера социальной выплаты, определяется исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности (33 кв. метра - для одиноко проживающих граждан, 42 кв. метра - на семью из 2 человек и по 18 кв. метров на каждого члена семьи при численности семьи, составляющей 3 и более человек), и  стоимости 1 кв. метра общей площади жилья в сельской местности на  территории субъекта Российской Федерации, утвержденной органом исполнительной власти на очередной финансовый год исходя из фактической стоимости строительства (приобретения) жилья в рамках Программы за предыдущий год с учетом инфляции, но не превышающей средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по субъекту Российской Федерации, определяемой Министерством регионального развития Российской Федерации на I квартал очередного финансового года.

# Стоимость установлена, исходя из суммы 25 000 руб., утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 14.01.2015 №5/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2015 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2015года» с понижающим коэффициентом 0,75%.

Лимиты бюджетных обязательств по указанным расходам на 2014 год рассчитаны с учетом индикаторов федеральной целевой программы «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014 - 2017 годы и на период до 2020 года» с понижающим коэффициентом 0,75 % применительно к Карачаево-Черкесской Республике.

По результатам проведения антикоррупционных экспертиз коррупциогенных факторов не выявлено.

Министр сельского хозяйства

Карачаево-Черкесской Республики А. А-К. Семенов

Разработчик:

А. О. Байрамукова 22-08-37

И. о. начальника отдела правовой,

административной и организационной работы Н. Ю. Айсандыров